**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**Администрации Афанасьевского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

**От 31.12.15г № 93**

**Об утверждении Положения о порядке общего осмотра производственного здания, находящегося в бессрочном пользовании администрации Афанасьевского сельского поселения.**

С целью обеспечения сохранности производственных зданий и сооружений путем надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного проведения ремонта их, согласно ст. 212 Трудового Кодекса Российской Федерации, «Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279

**утвердить:**

1. Положение о порядке общего осмотра производственного здания, находящегося в бессрочном пользовании администрации Афанасьевского сельского поселения.( Приложение 1)
2. Состав комиссии по общему осмотру производственных зданий и сооружений( Приложение 2)

Глава Афанасьевского сельского поселения Н.А.Замятина.

Приложение 1

к распоряжению администрации

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

**Положение о порядке общего осмотра производственного здания, находящегося в бессрочном пользовании администрации Афанасьевского сельского поселения.**

**1. Общие положения**

1.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.2. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на главу Афанасьевского сельского поселения.

**2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений**

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение периодических технических осмотров. Осмотры могут быть общими и частными.

2.2.При общем осмотре обследуется все здание или сооружение в целом, включая все конструкции здания или сооружения, в том числе инженерное оборудование, различные виды отделки и все элементы внешнего благоустройства, или всего комплекса зданий и сооружений (например, железнодорожные пути с искусственными сооружениями).

2.3 При частном осмотре обследованию подвергаются отдельные здания, или сооружения комплекса, или отдельные конструкции, или виды оборудования (например, фермы и балки здания, мосты и трубы на автомобильной дороге, колодцы на канализационной или водопроводной сети).

2.4 Как правило, очередные общие технические осмотры зданий проводятся два раза в год - весной и осенью.

2.5. Весенний осмотр производится после таяния снега. Этот осмотр должен иметь своей целью освидетельствование состояния здания или сооружения после таяния снега или зимних дождей.

В районах с бесснежной зимой сроки весенних осмотров устанавливаются дирекцией предприятия.

При весеннем осмотре уточняются объемы работы по текущему ремонту зданий или сооружений, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

**При весеннем техническом осмотре необходимо:**

а) тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения их в результате атмосферных и других воздействий;

б) установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;

в) проверить механизмы и открывающиеся элементы окон, фонарей, ворот, дверей и др. устройств;

г) проверить состояние и привести в порядок водостоки, отмостки и ливнеприемники.

2.6. Осенний осмотр проводится с целью проверки подготовки зданий и сооружений к зиме. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

**При осеннем техническом осмотре необходимо:**

а) тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров;

б) проверить подготовленность покрытий зданий к удалению снега и необходимых для этого средств (снеготаялки, рабочий инвентарь), а также состояние желобов и водостоков;

в) проверить исправность и готовность к работе в зимних условиях открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств.

**3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений**

3.1. Общие осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются распоряжением главы сельского поселения.

3.2. Результаты работы комиссий по общим осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению.

3.3. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение

Приложение №2

к распоряжению администрации

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по общему осмотру производственных зданий и сооружений**

1.Стрельцова Н.Ю, начальник финансового отдела - председатель комиссии;

2.Зайцева ЮА, старший бухгалтер- член комиссии;

3. Воробьева ЕХ,главный специалист- член комиссии.