**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области .**

**26 сентября 2016г**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Афанасьевского сельского поселения доводит до сведения жителей информацию о принятии Постановления администрации Афанасьевского сельского поселения от 22 сентября 2016 г. № 109 «О подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области ».

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения (далее - Комиссия) утвержден постановлением главы Афанасьевского сельского поселения от 22.09.16г № 109 «О подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области »

1. **Состав комиссии**

Председатель комиссии - Замятина Наталья Адольфовна, глава Афанасьевского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии – Воронин Владимир Александрович, депутат Афанасьевского сельского поселения, председатель комиссии по аграрной политике и развитию сельских территоий;

Секретарь комиссии – Воробьева Евгения Хакимжановна, главный специалист администрации;

Члены комиссии: - Стрельцова Наталья Юрьевна, начальник финансового отдела администрации;

- Хренов Андрей Александрович, депутат Афанасьевского сельского поселения, член комиссии по аграрной политике и развитию сельских территорий;

- Вдовина Светлана Борисовна- разработчик проекта по внесению изменений в ПЗЗ, специалист ООО «Кариатида» ( по согласованию).

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

1. Общие положения

1.1. ПЗЗ являются нормативным муниципальным правовым актом, устанавливающий порядок планирования развития территорий, в том числе путем установления функциональных и территориальных зон, зон планируемого размещения объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

1.2. Изменения в ПЗЗ разрабатываются на основе соответствующих схем территориального планирования Афанасьевского сельского поселения.

1.3. ПЗЗ разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Афанасьевского сельского поселения, определяющими основные направления современного социально - экономического и градостроительного развития Афанасьевского сельского поселения, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

1.4. Заказчиком разработки проекта внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ является Администрация Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района.

1.5. Финансирование разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ обеспечивается из бюджета Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**2. Комиссия по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ**

2.1. Комиссия является постоянно действующим консультационным органом при администрации.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком и планом работы, утверждаемым председателем Комиссии.

2.3. В постоянный состав Комиссии по должности входят специалисты администрации поселения.

2.4Во временный состав комиссии также могут включаться представители государственных органов контроля и надзора.

2.5. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие Проекта внесения изменений в ПЗЗ. После введения в действие Проекта внесения изменений в ПЗЗ. Комиссия в постоянном составе обеспечивает реализацию Проекта внесения изменений в ПЗЗ, а Комиссия во временном составе прекращает свою работу.

**3. Обязанности и права комиссии**

3.1. Комиссия обязана:

3.1.1. Участвовать в разработке, обсуждении с населением и согласовании Проекта внесения изменений в ПЗЗ.

3.1.2. Обеспечивать координацию действий и организационную работу по разработке Проекта внесения изменений в ПЗЗ .

3.1.3. Обеспечивать проведение публичных (общественных) слушаний по вопросам обсуждения Проекта внесения изменений в ПЗЗ в порядке, установленном действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Афанасьевского сельского поселения.

3.1.4. Обеспечивать гласность при подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные (общественные) слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

3.1.5. Рассматривать поступившие предложения по проекту внесения изменений в ПЗЗ.

3.2. Комиссия вправе:

3.2.1. Принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ .

3.2.2. Запрашивать у органов власти, государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам.

3.2.3. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

3.2.4. Публиковать материалы о своей деятельности.

**4. Принципы деятельности комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки Проекта внесения изменений в ПЗЗ .

4.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный на это председателем Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

4.5. Рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

4.7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. После завершения деятельности Комиссии по подготовке и утверждению Проекта внесения изменений в ПЗЗ, архив Комиссии подлежит передаче для хранения в администрацию Афанасьевского сельского поселения.

4.8. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются администрацией и могут являться основанием для принятия решений по соответствующим вопросам.

**5. Финансовое и материально - техническое  
обеспечение деятельности комиссии**

5.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. Администрация предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний, публичных (общественных) слушаний, размещения архива Комиссии.

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды работ | Сроки |
| 1 | Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее – Проект) | Сентябрь – октябрь 2016 года |
| 2 | Проверка проекта и корректировка с учетом замечаний администрации Афанасьевского сельского поселения | октябрь 2016 года |
| 3 | Обнародование проекта о внесении изменений в ПЗЗ | Октябрь – декабрь 2016 года |
| 4 | Проведение публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в ПЗЗ | декабрь 2016года |
| 5 | Корректировка Проекта о внесении изменений в ПЗЗ в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями | декабрь 2016 года |
| 6 | Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области | в соответствии со сроками, установленными Градостроительным кодексом РФ |

**Порядок направления  
в Комиссию предложений по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

1.1. Подготовка Проекта внесения изменений в ПЗЗ Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.2. Предложения по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 155928, Ивановская область, Шуйский район, с. Афанасьевское, дом 13а

Письменное обращение по электронной почте направляется по следующему адресу: [afanasevskoepose@mail.ru](mailto:afanasevskoepose@mail.ru) с пометкой "председателю Комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ Афанасьевского сельского поселения ".

1.3. Предложения заинтересованных лиц должны быть датированы, изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, места его жительства или наименования юридического лица, адреса места нахождения юридического лица, почтового адреса, по которому может быть направлен ответ. Предложение должно быть подписано заинтересованным лицом.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов к предложению прилагаются соответствующие документы и материалы либо их копии.

1.4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими свои предложения. Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

1.5. Предложения, поступившие в Комиссию после представления Проекта внесения изменений в ПЗЗ главе администрации для принятия решения о направлении Проекта внесения изменений в ПЗЗ в Совет Афанасьевского сельского поселения, не рассматриваются.

1.6. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.