**СОВЕТ**

**Афанасьевского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района Ивановской области**

**третьего созыва**

**от 23.03.17г № 5**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Устава территориального общественного самоуправления «МКД Пустошь».**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава Афанасьевского сельского поселения, рассмотрев пакет представленных документов от 16.03.17г, Совет Афанасьевского сельского поселения

 **РЕШИЛ:**

 1.Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «МКД Пустошь».

 2. Опубликовать Устав территориального общественного самоуправления «МКД Пустошь» в Вестнике Афанасьевского сельского поселения .

Глава Афанасьевского сельского поселения Н.А.Замятина.

\

Зарегистрирован  Утвержден

решением Совета Афанасьевского собранием жителей МКД

сельского поселения с. Пустошь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Устав**

**территориального общественного самоуправления**

**« МКД Пустошь».**

Жители многоквартирных домов, расположенных на территории Афанасьевского сельского поселения в с. Пустошь ,осознавая необходимость активного участия граждан в решении вопросов местного значения на территории Афанасьевского сельского поселения и реализации принадлежащего им права на территориальное общественное самоуправление принимают настоящий устав.

**I. Общие положения.**

 1.1. Настоящий Устав определяет порядок осуществления территориального общественного самоуправления на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу:с. Пустошь, квартал 3.

 1.2. Территориальное общественное самоуправление создается на основе 6-ти многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Пустошь, квартал 3 дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6. Границами территории, в пределах которых осуществляется территориальное общественное самоуправление, являются внешние границы придомовых территорий многоквартирных домов.

 1.3. Территориальное общественное самоуправление имеет наименование:

- полное: территориальное общественное самоуправление «МКД Пустошь»,

- краткое ТОС «МКД Пустошь»

 1.4. Место нахождения выборного органа  территориального общественного самоуправления: Ивановская область, Шуйский район, с. Пустошь, квартал 3 дом 4 кв 8

 1.5. Правовую основу деятельности территориального общественного самоуправления образуют:

Конституция Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

иные федеральные законы и нормативные правовые акты, регулирующие вопросы осуществления местного самоуправления; Устав Афанасьевского сельского поселения; Положение о территориальном общественном самоуправлении на территории Афанасьевского сельского поселения;

иные нормативные правовые акты муниципального образования о территориальном общественном самоуправлении; настоящий Устав.

 1.6. ТОС может являться юридическим лицом.

 ТОС как юридическое лицо считается созданным с момента государственной регистрации ТОС как некоммерческой организации определенного вида, действующей по положению об организациях ТОС. Документы на государственную регистрацию ТОС как юридического лица подаются только после регистрации ТОС в органах местного самоуправления.

**II. Цели, задачи и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления**

 2.1. Территориальное общественное самоуправление – самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения на территории Афанасьевского сельского поселения.

Территориальное общественное самоуправление создается с целью:

- привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории поселения в пределах границ, установленных Советом Афанасьевского сельского поселения

- реализации прав жителей на осуществление различных форм местного самоуправления.

Территориальное общественное самоуправление не входит в систему органов местного самоуправления  Афанасьевского сельского поселения.

2.2. Задачами территориального общественного самоуправления являются:

решение общих для жителей (территории) проблем в вопросах местного значения за счет собственных средств и по собственной инициативе, а также по договорам с органами местного самоуправления;

создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

2.3. Направления деятельности территориального общественного самоуправления :

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти и органах местного самоуправления;

2) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка и безопасности на территории ТОС в установленном законодательством порядке;

3) внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

- использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС, под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно полезных целей;

4) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

5) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

6) участие в мероприятиях по благоустройству территории;

7) информирование населения о решениях органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

Наряду с перечисленными направлениями к деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

**III. Право на участие в территориальном общественном самоуправлении и формы деятельности территориального общественного самоуправления**

3.1. Право на осуществление территориального общественного самоуправления имеет любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Афанасьевского сельского поселения , достигший 16 летнего возраста.

3.2. Не имеют права на участие в территориальном общественном самоуправлении граждане, признанные судом недееспособными, а также лица, находящиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

3.3. Гражданин имеет право принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранным в органы территориального общественного самоуправления, получать информацию об их деятельности.

3.4. Реализация гражданами права на территориальное общественное самоуправление строится на принципах: добровольности, свободного выбора форм территориального общественного самоуправления, свободы волеизъявления, свободного и безвозмездного участия в территориальном общественном самоуправлении. Принуждение в какой-либо форме к участию в территориальном общественном самоуправлении не допускается. Любой гражданин может в любое время отказаться от участия в территориальном общественном самоуправлении.

3.5. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в территориальном общественном самоуправлении с учетом своего материального положения, занятости, интересов, семейных и иных обстоятельств. В качестве способов участия граждан в территориальном общественном самоуправлении могут выступать:

3.5.1. Участие в  собраниях, конференциях ТОС, выборы органов ТОС, контроль за их деятельностью, участие в определении направлений деятельности ТОС,  принятие решений о создании ТОС, ликвидации ТОС.

3.5.2. Добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное участие в территориальном общественном самоуправлении (участие в уборке территории, ремонте имущества, озеленении, в иных мероприятиях по благоустройству территории  территориального общественного самоуправления, оказание юридической помощи, содействие в подготовке и оформлении актов и документов территориального общественного самоуправления и т.д., выполнение иных работ).

3.5.3. Добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно.

3.6. Формами деятельности территориального общественного самоуправления являются:

3.6.1 Собрание граждан  (далее - собрание граждан).

3.6.2. Деятельность органов территориального общественного самоуправления.

3.6.3. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться гражданами также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актам Афанасьевского сельского поселения

**IV. Собрания граждан по вопросам территориального общественного самоуправления**

4.1. Собрание (конференция) граждан по вопросам территориального общественного самоуправления является высшим органом управления территориального общественного самоуправления.

4.2. К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан по вопросам территориального общественного самоуправления относятся:

4.2.1. Установление и изменение структуры органов территориального общественного самоуправления.

4.2.2. Принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений.

4.2.3. Избрание органов территориального общественного самоуправления.

4.2.4. Определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления.

4.2.5. Утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета об ее исполнении.

4.2.6. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4.3. Собрание (конференция) также решает следующие вопросы:

4.3.1. Утверждение программ деятельности территориального общественного самоуправления и отчета по ее исполнению;

4.3.2. Прекращение деятельности территориального общественного самоуправления, досрочное прекращение полномочий членов органов территориального общественного самоуправления;

4.3.3. Принятие решений по реализации собственных инициатив граждан по вопросам ведения территориального общественного самоуправления, установленных пунктом 2.3 устава; определение порядка реализации решений органов территориального общественного самоуправления;

4.4. Порядок созыва собрания (конференции) граждан по вопросам территориального общественного самоуправления.

4.4.1. Собрания (конференция) граждан могут быть очередными и внеочередными. Очередное собрание (конференция) граждан по вопросам территориального общественного самоуправления проводится не реже одного раза в год. Внеочередные собрания (конференции) могут проводиться по мере необходимости.

4.4.2. Право созыва очередного собрания (конференции) принадлежит органам  территориального общественного самоуправления :

- инициативной группе участников ТОС в количестве не менее 10% от общего числа граждан,участников ТОС;

- решением совета ТОС;

- решением председателя Совета ТОС.

4.4.3. Для проведения собрания (конференции) ТОС инициатор данного собрания(конференции) решает все организационные вопросы, связанные с подготовкой и проведением данного собрания(конференции) в соответствии с порядком проведения учредительного собрания (конференции) ТОС, установленного Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Афанасьевского сельского поселения.

4.4.4. В собрании (конференции) могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на  территории  территориального общественного самоуправления, достигшие 16-летнего возраста.

4.4.5. Оповещение граждан о проведении собрания (конференции) осуществляется Советом территориального общественного самоуправления (инициативной группой граждан) не позднее, чем за 3 дня до его проведения путем размещения объявления на информационных досках, расположенных на 1 этаже каждого подъезда в многоквартирном доме

Уведомление о проведении собрания (конференции) за 3 дня до его проведения направляется Советом территориального общественного самоуправления (инициативной группой) в муниципальный представительный орган, местную администрацию.

4.4.6. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.4.8. Для ведения собрания (конференции) граждан участники (делегаты) избирают председателя и секретаря.

Председатель объявляет о правомочности (неправомочности) собрания (конференции), открывает собрание (конференцию) и ведет его в соответствии с повесткой дня.

При отсутствии кворума председатель собрания (конференции) граждан объявляет о переносе даты его проведения.

Секретарь ведет протокол собрания (конференции). Протокол подписывается председателем и секретарем.

4.4.9. Решения собраний (конференций) граждан принимаются простым большинством голосов граждан, присутствующих на собрании (конференции), вносятся в протокол собрания (конференции).

Решения оформляются также отдельным документом, подписываются председателем и секретарем протоколом собрания (конференции) и в течение 3 дней доводятся Советом  территориального общественного самоуправления до сведения населения путем размещения объявления на информационных досках, расположенных на 1 этаже каждого подъезда в многоквартирном доме, органов местного самоуправления Афанасьевского сельского поселения.

Решения собрания (конференции), оформленные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом устава, не позднее 3 дней со дня их принятия направляются Советом территориального общественного самоуправления в органы местного самоуправления.

4.4.10. Решение собрания (конференции) граждан может быть изменено или отменено собранием (конференцией) граждан.

4.4.11. Решения собраний (конференций) граждан обязательны для органов территориального общественного самоуправления.

Решения собраний (конференций) граждан для остальных лиц, в том числе органов власти Афанасьевского сельского поселения юридических лиц и граждан носят рекомендательный характер.

**V. Органы территориального общественного самоуправления**

5.1. Структуру органов территориального общественного самоуправления образуют:

Совет территориального общественного самоуправления;

контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) территориального общественного самоуправления;

По решению собрания (конференции) могут быть сформированы временные органы, комиссии, группы. Их полномочия, срок действия, порядок прекращения полномочий, порядок взаимодействия с иными органами и должностными лицами ТОС определяется решением собрания (конференции), на котором такие органы создаются.

5.2. Избрание членов органов территориального общественного самоуправления проводится открытым голосованием на собрании (конференции) граждан большинством голосов присутствующих на собрании (конференции) участников (делегатов). Членом органа территориального общественного самоуправления (органом территориального общественного самоуправления) может быть избран гражданин, имеющий право на осуществление территориального общественного самоуправления, проживающий на  территории  территориального общественного самоуправления. Член контрольно-ревизионной комиссии (ревизор) территориального общественного самоуправления не может быть членом иного органа территориального общественного самоуправления.

5.3. Совет территориального общественного самоуправления является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, подотчетным собранию (конференции), обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения поселения.

В состав Совета территориального общественного самоуправления входит 6 членов.

Срок полномочий Совета территориального общественного самоуправления составляет 3 года.

5.4. Совет территориального общественного самоуправления:

5.4.1. представляет интересы населения, проживающего на  территории территориального общественного самоуправления; представляет территориальное общественное самоуправление во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления Афанасьевского сельского поселения ,организациями и  гражданами;

5.4.2. обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан; принимает решения по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, за исключением вопросов, относящихся к полномочиям собрания (конференции) граждан;

5.4.3. осуществляет и (или) организует хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

5.4.4. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению  органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5.4.5. созывает и организует проведение собраний (конференций) граждан; подготавливает проекты решений собраний (конференций) граждан;

5.4.6. подготавливает и представляет на рассмотрение собрания (конференции) граждан отчет о своей деятельности за год

5.4.7. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законами Российской Федерации, настоящим уставом, решениями собрания (конференции).

5.5. Формой работы Совета территориального общественного самоуправления являются заседания. Заседания проводятся не реже 1раза в квартал , а также по мере необходимости. Порядок проведения заседаний и порядок работы определяется Советом территориального общественного самоуправления самостоятельно.

Решения Совета территориального общественного самоуправления принимаются при одобрении большинством членов указанного органа и подписываются его руководителем.

Решения Совета территориального общественного самоуправления, за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан путем размещения объявления на информационных досках, расположенных на 1 этаже каждого подъезда в многоквартирном доме

5.6. Руководителем Совета территориального общественного самоуправления является председатель Совета территориального общественного самоуправления, избранный непосредственно на собрании (конференции) территориального общественного самоуправления гражданами из состава совета. Срок полномочий председателя 3 года.

5.7. Председатель Совета территориального общественного самоуправления представляет интересы населения, проживающего на  территории  территориального общественного самоуправления, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.

5.8. Председатель Совета территориального общественного самоуправления выполняет следующие обязанности:

5.8.1. без доверенности действует от имени ТОС в пределах своей компетенции, установленной настоящим Уставом; представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами;

5.8.2. организует деятельность Совета территориального общественного самоуправления;

5.8.3. организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

5.8.4. ведет заседания Совета территориального общественного самоуправления;

5.8.5. информирует органы Афанасьевского сельского поселения о деятельности территориального общественного самоуправления, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах на  территории  территориального общественного самоуправления;

5.8.6. информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства на  территории  территориального общественного самоуправления, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д.;

5.8.7. обеспечивает организацию выборов членов совета (комитета) территориального общественного самоуправления взамен выбывших;

5.8.8. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета территориального общественного самоуправления;

5.8.9. решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления Афанасьевского сельского поселения

5.9. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) территориального общественного самоуправления (далее - комиссия) как контрольно-ревизионный орган территориального общественного самоуправления создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления. Комиссия подотчетна только собранию (конференции) граждан.

В состав комиссии входят 5 членов.

Срок полномочий комиссии 3 года.

5.10. Комиссия осуществляет:

-проверку финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления по итогам работы за год;

- доводит отчеты о проведенных проверках и ревизиях до населения, проживающего на  территории  территориального общественного самоуправления, не позднее 3 дней с момента их утверждения собранием (конференцией) граждан

**VI. Имущество и финансовые средства территориального общественного самоуправления**

6.1. Финансово-экономическую основу территориального общественного самоуправления составляют собственные финансовые средства , которые образуются за счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных материальных вложений граждан, организаций, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

6.2. Решения собрания (конференции) граждан о внесении добровольных пожертвований, добровольном трудовом участии носят рекомендательный характер.

6.3. Собственные финансовые средства территориального общественного самоуправления используются для достижения целей и задач территориального общественного самоуправления, решения вопросов, определенных п.2.3 настоящего устава.

6.4. Администрация Афанасьевского сельского поселения вправе передать субъекту территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом, муниципальное имущество во временное пользование.

6.5. Использование  имущества и денежных средств территориального общественного самоуправления осуществляется  только в целях, предусмотренных п.2.3 настоящего устава.

6.6. Жители  территории  территориального общественного самоуправления имеют право на беспрепятственное и незамедлительное получение информации о финансово-экономической деятельности территориального общественного самоуправления. Порядок предоставления такой информации устанавливается собранием (конференцией) территориального общественного самоуправления.

**VII. Порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления**

7.1. Осуществление территориального общественного самоуправления прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан. В решении о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления указываются: цели, на которые направляются оставшиеся имущество и финансовые средства территориального общественного самоуправления, дата прекращения действия настоящего устава.

7.2. Решение о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления представляется в орган местного самоуправления для регистрации и доводится до сведения граждан, проживающих на  территории  территориального общественного самоуправления.

7.3. Ликвидация ТОС, обладающего правами юридического лица, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.